

ДОГОВОР N *AB*  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОБЛАСТНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, СОСТАВЛЯЮЩИМ КАЗНУ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ЛИБО  
ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ОБЛАСТНЫМ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ИЛИ ОБЛАСТНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ

г. Иркутск

27 марта 2019 года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский техникум транспорта и строительства», именуемый(ое) в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Ломакиной Татьяны Николаевны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и Государственное казенное учреждение Иркутской области «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, профилактики, реабилитации и коррекции», именуемый(ое) в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Галстян Маргариты Николаевны, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", руководствуясь распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 27 марта 2019 года N 390/и "О согласовании передачи в безвозмездное пользование" заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель с согласия министерства имущественных отношений Иркутской области (далее по тексту - Министерство) обязуется передать, а Ссудополучатель принять во временное безвозмездное пользование без права выкупа объект недвижимости (далее по тексту - Объект), расположенный по адресу: г.Иркутск, ул.Павла Красильникова, 54-А.

План Объекта содержится в приложении N 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. **Характеристика передаваемого объекта:** нежилые помещения на втором этаже здания учебного корпуса позиции №№ 3-13,20,22,23 и в цокольном этаже позиции № 5-18 общей площадью 649,7 кв.м согласно техническому паспорту БТИ, кадастровый номер 38:36:000003:15936, согласно Выписке из ЕГРН от 02.03.2017г

- материал стен: кирпич ;
- этажность: трехэтажное с цоколем;
- износ: 44%;
- благоустройство: благоустроенное.
- балансовая стоимость объекта -12108741,91 рублей

1.3. Объект передается для использования Ссудополучателем в целях: для размещения сотрудников центра в помещениях второго этажа и хранения материальных ценностей (складирования) в цокольном этаже.

1.4. Объект является государственной собственностью Иркутской области и закреплен за Ссудодателем на праве (собственности, оперативного управления или хозяйственного ведения), что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.03.2017г.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок пользования по настоящему договору устанавливается с 11 января 2019 года по 9 января 2024 года.

2.2. По истечении срока действия настоящего договора Ссудополучатель не имеет

преимущественного права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи (прилагается) в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего договора настоящий договор считается незаключенным.

3.1.2. Принять Объект в течение пяти календарных дней по акту приема-передачи по окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа в занимаемые помещения с целью осуществления контроля за состоянием Объекта и его целевым использованием. Аналогичным правом обладает и Министерство.

3.2.2. Требовать от Ссудополучателя исполнения обязательств, возложенных настоящим договором.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Принять Объект в пользование по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные нормы, предъявляемые к эксплуатации Объекта, соблюдать распорядок, режим охраны Объекта.

3.3.3. Не сдавать Объект в пользование третьим лицам, не производить перепланировку, переоборудование Объекта без письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с Министерством и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор.

3.3.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на Объект или его части в уставный капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя и Министерства.

3.3.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, используемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.6. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования в занимаемом Объекте, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства с внесением соответствующих дополнений в настоящий договор.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.3.7. Освободить Объект в связи с его аварийным состоянием, постановкой Объекта на капитальный ремонт, его сносом или реконструкцией.

3.3.8. Использовать Объект по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.3 настоящего договора.

3.3.9. Письменно, не позднее чем за 30 календарных дней, уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего

договора, так и при досрочном его расторжении.

3.3.10. По истечении срока действия настоящего договора, или при досрочном его прекращении, передать Ссудодателю в течение пяти календарных дней Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором Объект был получен Ссудополучателем, с учетом нормального износа, и освободить Объект.

3.3.11. Нести ответственность за риск случайной утраты или повреждения Объекта в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Производить капитальный ремонт Объекта с разрешения Ссудодателя, по согласованию с Министерством на условиях, определенных дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Ссудодателя о предстоящем расторжении за 30 (тридцать) календарных дней.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в пользование Объекта, которые были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра и проверки пригодности Объекта при передаче его в пользование.

5.3. В случае нарушения Ссудополучателем сроков освобождения и передачи Объекта, необоснованного неподписания и (или) невозвращения Ссудодателю подписанного со своей стороны акта приема-передачи, при прекращении действия договора, он обязан произвести платеж за пользование Объектом, исходя из суммы, подлежащей к оплате, за весь период неосновательного пользования Объектом, с выплатой процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае, если по вине Ссудополучателя, Объект будет приведен в состояние непригодное к эксплуатации, Ссудополучатель обязан по выбору Ссудодателя:

1) привести Объект в состояние, в котором он находился в момент его передачи Ссудополучателю;

2) возместить Ссудодателю в полном объеме его расходы по приведению Объекта в состояние, в котором он находился в момент его передачи Ссудополучателю.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону в течение трех рабочих дней, после возникновения таких обстоятельств. Факт наличия и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами компетентных государственных органов. Неуведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по настоящему договору.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор прекращает свое действие, а Объект подлежит освобождению Ссудополучателем в связи с истечением срока действия договора.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию

Ссудодателя в следующих случаях:

- изменение целевого использования Объекта, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего договора без согласия Ссудодателя;

- заключение договоров и вступление в сделки Ссудополучателем, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудодателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на Объект или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя и Министерства;

- невыполнение обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию, ухудшение состояния Объекта;

6.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, определенных пунктом 6.2 настоящего договора, только после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с установлением срока для устранения нарушений.

В случае неустранения Ссудополучателем нарушений договора в установленный срок либо неполучения Ссудополучателем письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств, Ссудодатель направляет Ссудополучателю письменное уведомление о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке с указанием даты расторжения договора.

Договор считается расторгнутым со срока, указанного в уведомлении.

Ссудополучатель обязан освободить Объект в срок, указанный в уведомлении.

6.4. Ссудодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем (внесудебном) порядке в случае:

- признания Объекта аварийным, ветхим;

- постановки Объекта на капитальный ремонт или реконструкцию.

6.5. Вносимые в период действия договора, дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора распространяются на фактические отношения, возникшие между Ссудодателем и Ссудополучателем в отношении Объекта до заключения настоящего договора.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в суд по месту нахождения Ссудодателя.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах (соответствующим образом прошитых, пронумерованных и заверенных Ссудодателем), по одному для Ссудодателя, Ссудополучателя

8.2. Настоящий договор не дает право Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части используемого Объекта.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами Иркутской области.

8.4. Все неотъемлемые улучшения, произведенные Ссудополучателем в отношении Объекта, являются государственной собственностью Иркутской области и возмещению не

подлежат.

8.5. Все уведомления, извещения направляются по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае изменения любого из указанных реквизитов Сторона, чьи реквизиты были изменены, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3-х календарных дней с момента изменения. В случае неуведомления Сторона, чьи реквизиты изменились, несет риск всех связанных с этим неблагоприятных последствий.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

### 9.1. ССУДОДАТЕЛЬ:

Наименование: государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский техникум транспорта и строительства» (ГБПОУ ИО «ИТТриС»), ИНН 3810321488 КПП 381001001

Юридический адрес: 664013, г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, 54 -А

Банковские реквизиты: Минфин Иркутской области (ГБПОУ ИО «ИТТриС», л/с 80702030193)

Расчетный счет № Р/С 40601810500003000002, БИК 042520001 отделение Иркутск г.Иркутск

### 9.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: Полное наименование учреждения: государственное казенное учреждение Иркутской области «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, профилактики, реабилитации и коррекции»

Юридический адрес: : 664013, г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, 54- А

Банковские реквизиты:

ИНН 3811098514 КПП 381001001

Минфин Иркутской области (ГКУ «Центр профилактики, реабилитации и коррекции» л/с 80701010152).


О/сч 40201810100000100006 БИК 042520001 Отделение Иркутск г.Иркутск

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи.
2. поэтажный план Объекта.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель

Директор ГБПОУ ИО ИТТриС  
  
Т.Н.Ломакина

Ссудополучатель

Директор ГКУ «Центр профилактики, реабилитации и коррекции»

  
М.Н.Галстян

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

11 01 2019 год

Мы, нижеподписавшиеся, "Ссудодатель" государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский техникум транспорта и строительства», в лице директора Ломакиной Татьяны Николаевны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и "Ссудополучатель" государственное казенное учреждение Иркутской области «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, профилактики, реабилитации и коррекции», в лице директора Галстян Маргариты Николаевны, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, на основании договора безвозмездного пользования от 27 марта 2019 года N26, произвели прием-передачу Объекта:

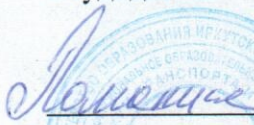
1. Местоположение Объекта: г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, д54-А, лит. А.
2. Площадь Объекта: 649,7 кв.м.
3. Характеристика Объекта: нежилые помещения на втором этаже здания учебного корпуса позиции №№ 3-13,20,22,23 и в цокольном этаже позиции №№ 5-18 общей площадью 649,7 кв.м согласно техническому паспорту БТИ, кадастровый номер 38:36:000003:15936, согласно Выписке из ЕГРН от 02.03.2017г
  - материал стен: кирпич ;
  - этажность: трехэтажное с цоколем;
  - износ: 44%;
  - благоустройство: благоустроенное.
  - балансовая стоимость объекта -12108741,91 рублей
4. Объект передается для использования Ссудополучателем в целях: для размещения сотрудников центра в помещениях второго этажа и хранения материальных ценностей (складирования) в цокольном этаже.
5. Санитарно-техническое состояние Объекта - удовлетворительное.
6. Необходимость капитального ремонта - не требуется.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

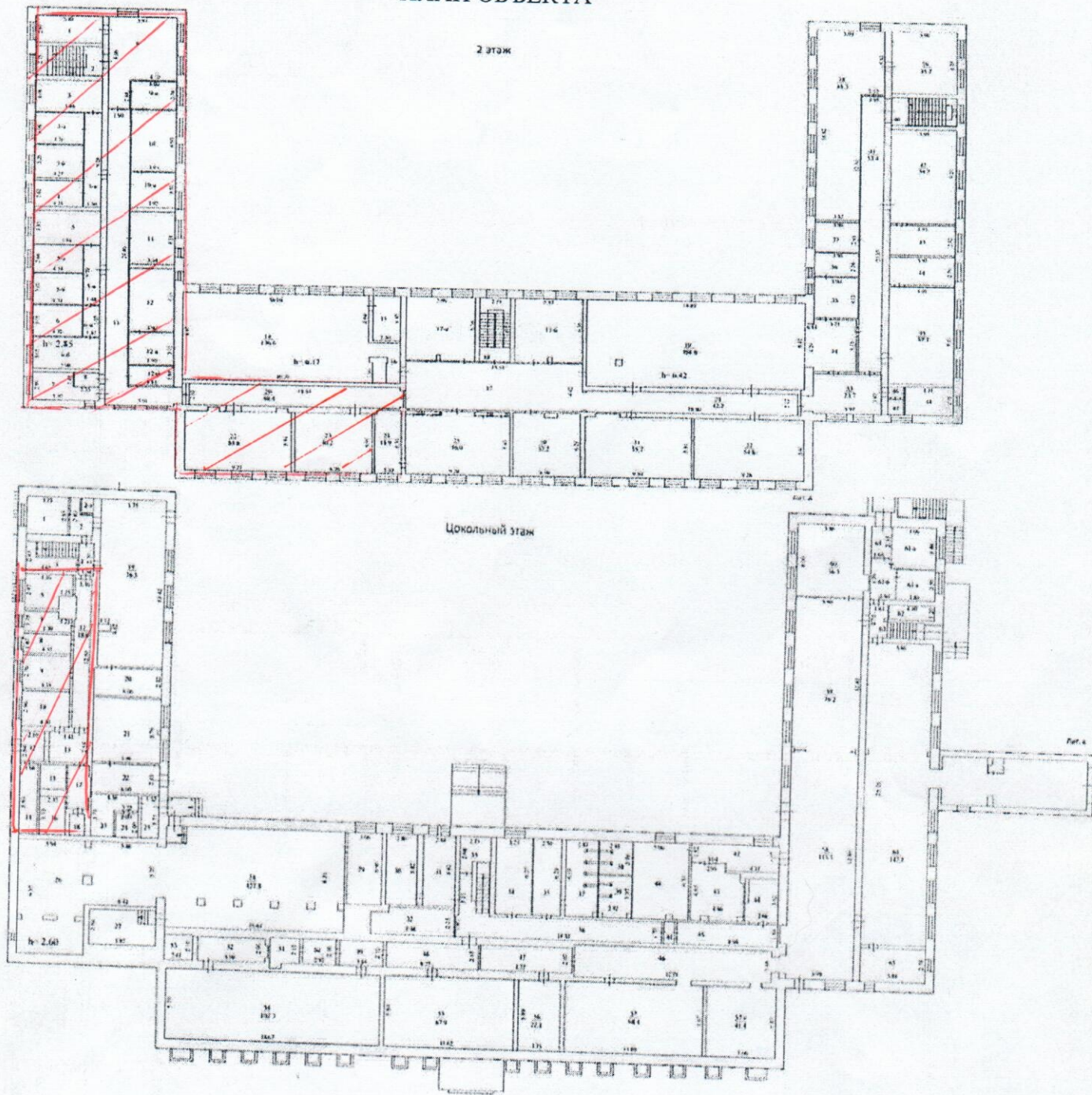
Ссудодатель

Ссудополучатель

  
Т.Н. Ломакина  


  
М.Н. Галстян  


ПЛАН ОБЪЕКТА



*Т.Н. Ломакина*

Т.Н. Ломакина



*М.Н. Галстян*

М.Н. Галстян